

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	CONSORCIO RC DEPORTIVO
Informe de Actividades N°	10
Periodo	07/01/2026 a 10/03/2026
Número del Contrato	6904-2024
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA
Plazo inicial	Once (11) MESES
Valor Inicial del Contrato	\$26.111.451.383,00
Adición	\$ 1.013.847.457,00
Valor Total del Contrato	\$27.125.298.840,00
Valor del Periodo del Informe	\$1.840.115.869,91
Fecha de Inicio	27 de febrero del 2025
Fecha de Terminación	26 de enero del 2026
Suspensión	23 de diciembre del 2025
Reinicio	7 de enero del 2026
Prorroga	2 meses
Fecha de terminación final	10 de abril del 2026
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA BPIN 2021660010056
Interventor	Consortio Inter coliseo 2024
Dependencia	Nombre de la secretaria de despacho o asesoría

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA	Informe No 10	Anexos	Sin Observaciones



Ing. Hoover Fernando Ortiz Montoya
Representante Legal
Interventoría

Version: 01

Fecha de impresión: 2025-03-26 09:57

	Fecha: del 10-01-2026 al 10-03-2026										ACTA DE OBRA 10									
Objeto: CONSTRUCCION DEL COLISEO MULTIPROPOSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA					Plazo Inicial: Once (11) meses		Modificaciones V-2 Adicion		\$ 1,013,847,457.00											
					Fecha terminación Inicial: 26/01/2026		Valor Total		\$ 27,125,298,841.00											
					Promoega Aprobada: 2 MESES															
	Contratista: CONSORCIO RC DEPORTIVO				Fecha Suspension: 23/12/2025												10 mar 26			
					Fecha Reinicio: 7/01/2026															
					Fecha Terminación Real: 10/04/2026				Fecha Terminación Real: 10/04/2026		Plazo Inicial: Once (11) meses									
												Fecha terminación Inicial: 26/01/2026				Valor:		\$ 1,840,115,869.91		
Los tipos de modificación son:																				
+1 : adición		Interventor: CONSORCIO INTERCOUSEO 2024				Plazo Inicial: Once (11) meses		Fecha Reinicio: 7/01/2026		Plazo Inicial: Once (11) meses		Promoega Aprobada: 2 MESES								
						Fecha terminación Inicial: 26/12/2025		Fecha Terminación Real: 10/04/2026		Fecha terminación Inicial: 26/12/2025		Fecha Suspension: 23/12/2025								
						Promoega Aprobada: 3 MESES		Modificaciones V-2 Adicion		Promoega Aprobada: 3 MESES				\$ 389,052,088.00		\$ 389,052,088.00				
						Fecha Suspension: 23/12/2025		Valor Total		Fecha Suspension: 23/12/2025		Fecha Reinicio: 7/01/2026		\$ 2,515,694,761.42		\$ 2,515,694,761.42				
												Fecha Terminación Real: 10/04/2026								

Fecha de Vigencia: Julio 22 de 2017



Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

ACTA DE OBRA 10

10-mar-26

Valor: \$ 1.840.115,869.91

+1 : adición



<div>Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA</div>										Fecha: del 10-01-2026 al 10-03-2026										ACTA DE OBRA 10 									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Version: 01

Fecha de Impresión: 2025-05-06 09:07

Objeto: CONSTRUCCION DEL COLISEO MULTIPROPOSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA	Fecha: del 10-01-2026 al 10-03-2026	Plazo Inicial: Once (11) meses	Modificaciones V-2 Adicion	\$ 1,013,847,457.00	ACTA DE OBRA 10
		Fecha terminación Inicial: 26/01/2026	Valor Total	\$ 27,125,298,841.00	
		Promoga Aprobada: 2 MESES			
	Contratista:CONSORCIO RC DEPORTIVO	Fecha Suspension: 23/12/2025			
		Fecha Reinicio: 7/01/2026			
		Fecha Terminación Real: 10/04/2026	Fecha Terminación Real: 10/04/2026	Plazo Inicial: Once (11) meses	
				Fecha terminación Inicial: 26/01/2026	
				Valor: \$ 1,840,115,869.91	

Los tipos de modificación son:		Plazo Inicial: Once (11) meses				Fecha Reinicio: 7/01/2026				Plazo Inicial: Once (11) meses				Promoga Aprobada: 2 MESES			
		Interventor: CONSORCIO INTERCOLISEO 2024		Fecha terminación Inicial: 26/12/2025		Fecha Terminación Real: 10/04/2026		Fecha terminación Inicial: 26/12/2025		Fecha Suspension: 23/12/2025				\$ 389,052,988.00		\$ 389,052,988.00	
		Promoga Aprobada: 3 MESES		Modificaciones V-2 Adicion		Promoga Aprobada: 3 MESES		Fecha Reinicio: 7/01/2026						\$ 389,052,988.00		\$ 389,052,988.00	
-1: reducción		Fecha Suspension: 23/12/2025		Valor Total		Fecha Suspension: 23/12/2025		Fecha Suspension: 23/12/2025		Fecha Terminación Real: 10/04/2026				\$ 2,515,954,751.42		\$ 2,515,954,751.42	
14.05	Geotextil no tejido	M2	1981.00	9,773	19,359,694	0.00	-	=	1981.00	19,359,694	0.00	-	=	1981.00	19,359,694	-	0.0
14.06	Sub-base compac.mat.salic: 10k tipo ini	M3	540.62	105,671	57,128,276	0.00	-	=	540.62	57,128,276	0.00	-	=	540.62	57,128,276	-	0.0
14.07	Pav.concr.mr+36 e+0.15inc.junta	M2	1981.00	91,817	181,888,713	0.00	-	=	1981.00	181,888,713	0.00	-	=	1981.00	181,888,713	-	0.0
14.08	Pompeyanos en Pav.concr.mr+36 e+0.15inc.junta	M2	82.43	92,013	7,584,593	0.00	-	=	82.43	7,584,593	0.00	-	=	82.43	7,584,593	-	0.0
14.09	Piso en adoquin de concreto peatonal 20x10x6cm	M2	1291.00	90,573	116,929,325	0.00	-	=	1291.00	116,929,325	0.00	-	=	1291.00	116,929,325	-	0.0
14.10	Sardinel en concreto 40x15 trapezoidal	ML	866.03	72,375	62,679,284	0.00	-	=	866.03	62,679,284	0.00	-	=	866.03	62,679,284	-	0.0
14.11	Rampas vehiculares en Pav.concr.mr+36 e+0.20inc.junta-balle	M2	290.72	111,501	32,415,616	0.00	-	=	290.72	32,415,616	0.00	-	=	290.72	32,415,616	-	0.0
14.12	Muro concreto 3000psi contencion: Altura 1m-a 3m incluye formateado	M3	86.96	734,160	63,842,530	0.00	-	=	86.96	63,842,530	0.00	-	=	86.96	63,842,530	68.1	50,017.92
14.13	Suministro e instalacion riego de Tierra negra para nivelacion esp 15cm	M3	336.90	80,212	27,023,500	0.00	-	=	336.90	27,023,500	0.00	-	=	336.90	27,023,500	-	0.0
14.14	Suministro e instalacion de prado trenza	M2	2979.67	16,878	50,290,589	0.00	-	=	2979.67	50,290,589	0.00	-	=	2979.67	50,290,589	-	0.0
14.15	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	10614.04	7,463	79,210,989	0.00	-	=	10614.04	79,210,989	0.00	-	=	10614.04	79,210,989	10612.86	79,202,138
14.16	Loseta tactil guia	ML	1022.12	32,201	32,913,172	0.00	-	=	1022.12	32,913,172	0.00	-	=	1022.12	32,913,172	-	0.0
14.17	Cinta de confinamiento adoquin 10x20cm	ML	767.63	17,784	13,651,262	0.00	-	=	767.63	13,651,262	0.00	-	=	767.63	13,651,262	-	0.0
14.18	Sardinel en concreto 20X20 mas hierro refuerzo	ML	1356.01	27,942	37,889,572	0.00	-	=	1356.01	37,889,572	0.00	-	=	1356.01	37,889,572	-	0.0
NP.06	Tuberia PVC perforada de 4" (100 mm) cubierta con geotextil NT 1600, mas recubrimiento con CEMENTO MARIANO DENSO ECO impermeabilizante bituminoso para superficies verticales H ENTRE 1.5 Y 2.5 M	ML	0	180,484	-	62.00	11,190.033	+	62.00	11,190.033	0.00	-	=	62.00	11,190.033	46.6	8,422,306
SUBTOTAL CAP. 14 OBRAS EXTERIORES:			815,899,579		12,229,885		828,119,464		828,119,464		8,422,306		8,422,306		60,985,304		155,368,914

Suma	\$ 18,732,879,149	\$ 788,227,075	Costo Directo	\$ 19,521,106,224	\$ -	\$ -	\$ 19,521,106,224	\$ 858,051,672	\$ 1,408,937,268	\$ 13,615,212,509
A.U. 28.62%	\$ 5,362,058,082	\$ 225,620,382	A.U.	\$ 5,587,678,465	\$ -	\$ -	\$ 5,587,678,465	\$ 245,606,821	\$ 403,291,103	\$ 3,897,188,446
VALOR TOTAL	\$ 24,094,937,231	\$ 1,013,847,457	VALOR TOTAL	\$ 25,108,784,689	\$ -	\$ -	\$ 25,108,784,689	\$ 1,103,658,493	\$ 1,812,228,369	\$ 17,512,400,955

B ITEMS POR FUERA DE AUI					1,694,549,707	0.00	1,694,549,707	0.00	1,694,549,707	0.00	-	0.00	1,694,549,707	38,278,489	23,434,874	1,244,376,405			
1.1	Inspeccion Rede	UND	1	7,472,717	7,472,717	0.00	-	1.00	7,472,717	0.00	-	1.00	7,472,717	-	-	0.0	-		
1.2	Inspeccion ReteLAP	UND	1	10,690,201	10,690,201	0.00	-	1.00	10,690,201	0.00	-	1.00	10,690,201	-	-	0.0	-		
1.3	PLANOS AS BUILT REDES ELECTRICAS	UND	1	3,130,252	3,130,252	0.00	-	1.00	3,130,252	0.00	-	1.00	3,130,252	-	-	0.0	-		
2	GESTIONES Y TRAMITES ANTE EPPI (NO INCLUYE PAGOS POR INTERVENORIA, CORTES ENERGIA O	UND	1	525,210	525,210	0.00	-	1.00	525,210	0.00	-	1.00	525,210	-	-	0.0	-		
3	PGIO Plan de gestion integral de la obra: PIMA - PGS - PMT	UND	1	234,348,739	234,348,739	0.00	-	1.00	234,348,739	0.00	-	1.00	234,348,739	0.1	38,278,489	0.1	23,434,874	1.0	235,115,022
4	Suministro e instalacion de piso de madera desmontable / reinstalable para pista de futbol sala. Madera okume barnizada formato 2.49 x 0.58 x 0.21 incluye espuma elastica a onda 19 mm + conexi3n de metal y ne3lon	M2	1855	775,408	1,438,382,588	0.00	-	1855.00	1,438,382,588	0.00	-	1855.00	1,438,382,588	-	-	1301.59	1,009,261,378		
					1,694,549,707	0.00	-	0.00	1,694,549,707	0.00	-	0.00	1,694,549,707	38,278,489	23,434,874	1,244,376,405			
Suma					\$ 1,694,549,707	\$ -	-	\$ 1,694,549,707	\$ -	-	\$ 1,694,549,707	\$ 38,278,489	\$ 23,434,874	\$ 1,244,376,405					
IVA 19%					\$ 321,964,445	\$ -	-	\$ 321,964,445	\$ -	-	\$ 321,964,445	\$ 7,272,913	\$ 4,452,627	\$ 236,431,517					
TOTAL ITEMS POR FUERA DE AUI					\$ 2,016,514,152	\$ -	-	\$ 2,016,514,152	\$ -	-	\$ 2,016,514,152	\$ 45,551,402	\$ 27,887,501	\$ 1,480,807,922					

TOTAL CONTRATO OBRA	\$ 26,111,451,383.00	\$ 1,013,847,457	\$ 27,125,298,841.00	\$ -	\$ 27,125,298,841	\$ 1,149,209,895.71	\$ 1,840,115,869.91	\$ 18,993,208,874.41
---------------------	----------------------	------------------	----------------------	------	-------------------	---------------------	---------------------	----------------------



<div>Objeto:</div> <div>CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA</div>	<div>Fecha: del 10-01-2026 al 10-03-2026</div> <div>Contratista:CONSORCIO RC DEPORTIVO</div>	Plazo Inicial: Once (11) meses	Modificaciones V-2 Adicion	\$ 1,013,847,457.00			<div>ACTA DE OBRA 10</div> <div>10-mar-26</div>
		Fecha terminación Inicial: 26/01/2026	Valor Total	\$ 27,125,298,841.00			
		Promoga Aprobada: 2 MESES					
		Fecha Suspensión: 23/12/2025					
		Fecha Reinicio: 7/01/2026					
		Fecha Terminación Real: 10/04/2026	Fecha Terminación Real: 10/04/2026	Plazo Inicial: Once (11) meses			
				Fecha terminación Inicial: 26/01/2026			
Los tipos de modificación son:		Plazo Inicial: Once (11) meses	Fecha Reinicio: 7/01/2026	Plazo Inicial: Once (11) meses	Promoga Aprobada: 2 MESES		
+1: adición	Interventor: CONSORCIO INTERCOLISEO 2024	Fecha terminación Inicial: 26/12/2025	Fecha Terminación Real: 10/04/2026	Fecha terminación Inicial: 26/12/2025	Fecha Suspensión: 23/12/2025		
-1: reducción		Promoga Aprobada: 3 MESES	Modificaciones V-2 Adicion	Promoga Aprobada: 3 MESES	Fecha Reinicio: 7/01/2026	\$ 399,052,068.00	\$ 399,052,068.00
		Fecha Suspensión: 23/12/2025	Valor Total	Fecha Suspensión: 23/12/2025	Fecha Terminación Real: 10/04/2026	\$ 2,515,954,751.42	\$ 2,515,954,751.42

\$	-
\$	-
\$	1,840,115,869.91

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ÍTEM Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD